

■ナビ検索:茨木市船川2丁目10-12付近 ■近隣:茨木東小学校(北西側)



◆東小学校校区◆
◆東雲中学校校区◆

物件概要

- 所在地/茨木市船川2丁目74番21
- 交通/京阪急京都線[松崎寺]駅徒歩15分
- 地目/宅地 ●高度指定/無
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 防火指定/準防火地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 私道負担/無 ●土地権利/所有権
- 完成予定/1号地:令和2年7月中旬
2号地:令和2年8月下旬完成予定
- 間接電力大版ガス・公営水道・公共下水
- 構造/木造スレート葺2階建・3階建
- 消費税・外構工事費込(当社仕様オープン外構)
- その他/積算諸員は、別途注文となります。

※CATVは、お見積り価格に含みます。
●付帯工事費は、別途見積りとなります。(カーポート外観)
●詳細の案内は、お電話またはお申し込みください。

■茨木市船川で限定2区分画譲開始!■北東角地■
■買物施設「業務スーパー」までなんと徒歩4分!■
■ペアガラス標準仕様(Low-eガラス採用)■外構費・設計費コミコミ価格■フラット35S対応

1号地 3,190万円

■土地面積/74.46㎡(約22.52坪)
■建延面積/115.83㎡(約35.03坪)
■建築確認番号/第トラス19-2559号
(令和2年3月12日)



2号地 3,590万円

■土地面積/95.00㎡(約28.73坪)
■建延面積/98.01㎡(約29.64坪)
■建築確認番号/第トラス19-2560号
(令和2年3月11日)



総区画数 **2** 区分譲



まもりすまい
保険
申込中
10年間保証

まもりす
住宅保証サービス(株)

[フラット35]S
利用可
専業主婦一住

全棟
地盤調査済

- 当社新築標準仕様
- 断熱コンクリートペアガラス・基礎・基礎パッキン仕様
 - 外壁サイディング
 - 床下は断熱材(200mm厚)を敷設
 - シャワー・洗面・トイレ(2階)
 - 入浴・大浴場(オーソドックス)・ダブル扉・ドレッサー
 - ローレット・フロント(両面)・カーポート
 - ハンディスラット・フローリング・システム・ドレッサー
 - 設備・暖房・給湯・給排水・ガス・水道・電気
 - 玄関・玄関マット・玄関収納・玄関収納
 - 玄関収納・玄関収納・玄関収納
 - 玄関収納・玄関収納・玄関収納
 - 玄関収納・玄関収納・玄関収納



大阪府知事(3)第533919号
株式会社ハーツ
大阪府茨木市中津町16番27号
お問い合わせ先: pros@hearts-net.co.jp

TEL 072-632-5896