

物件種別	新築戸建住宅		
最寄駅	阪急京都線 茨木市駅		
間取り	3LDK		
価格	3,380万円(税込)		
所在地	大阪府茨木市花園2丁目15-8		
交通	阪急京都線茨木市駅 バス16分 バス停 花園東和苑より 徒歩3分		
土地面積	公簿 99.00 m ²	ほか	私道面積
建物	構造・規模 木造 2階建		
	面積 98.04m ²		
	間取内訳 3LDK		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の制限	第1種高度地区		
築年月	令和1年11月	駐車場	あり
現況	完成済み	引渡日	即時
建築確認	第1種建築確認 H31-00485号		
接道状況	西側 4.8m	接道開口	8.99m
設備	都市ガス・公共下水道・システムキッチン・ウォッシュレット・TVインターホン		
備考	外構工事、建築確認費別途100万円 R1.1月価格変更		

【 閑静な住宅地・南側公園につき日当たり良好 】



大阪府知事(3)第533919号
株式会社ハーツ
大阪府茨木市中津町16番27号

お問い合わせ先: pros@hearts-net.co.jp

TEL 072-632-5896