

売買  
一戸建

4200 万円  
(税込)

JR片町線 住道  
歩4分

所在地

大阪府大東市扇町3-3



間取り図 4LDK お車(大型車)1台  
土地103㎡ 建物97㎡4200万円、4LDK、土地面

現地外観写真 平成30年1月の建築です。  
外観はとても綺麗です。



玄関 西側の玄関です。室内は大変キレイです



|     |   |                                       |
|-----|---|---------------------------------------|
| 建物  | 構造/階数   | 木造2階建(軸組工法)                           |
|     | 延床面積  | 97.87㎡(登記)                            |
|     | 間取り   | 4LDK                                  |
| 土地  | 完成時期  | 2018年1月                               |
|     | 土地面積  | 103.29㎡(登記)                           |
|     | 道路  | 東19.9m幅(接道幅6.2m)、西4m幅(接道幅6.2m)        |
|     | 権利  | 所有権                                   |
|     | 都市計画/用途地域   | 1種住居                                  |
|     | 建ぺい率/容積率<br>その他制限   | 60%・300%<br>景観法による規制有、準防火地域/<br>日影制限有 |
| 駐車場 | 車庫  |                                       |
| 設備  | 設備: 公営水道、本下水、都市ガス   |                                       |
| 現況  | 中古  |                                       |
| 引渡  | 相談  |                                       |
| 備考  | 扇町 中古戸建(2階建)/分譲中/私道負担:12.3㎡/総戸数:1戸/販売戸数:1戸/施工会社:(株)満大建設/建築確認番号:第H29確認建築近確0001265号/建築確認完了検査済証/瑕疵保険(国交省指定)保証付/地盤調査済/年内入居可/スキー場が近い/スーパー 徒歩10分以内/市街地が近い/浴室乾燥機/陽当り良好/全居室収納/駅まで平坦/総合病院 徒歩10分以内/前道6m以上/整形地/シャワー付洗面化粧台/対面式キッチン/セキュリティ充実/ハイルーフ駐車場/ワイドバルコニー/トイレ2ヶ所/浴室1坪以上/2階建/複層ガラス/温水洗浄便座/浴室に窓/TVモニター付インターホン/前面棟無/通風良好/小学校 徒歩10分以内/平坦地/食器洗乾燥機/隣家との間隔が大きい/整備された歩道 |                                       |

物件コード 94135637

情報公開日 2020年5月26日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます



大阪府知事(3)第533919号

株式会社ハーツ

大阪府茨木市中津町16番27号

お問い合わせ先: pros@hearts-net.co.jp

TEL 072-632-5896