

..... 現地案内図



- ◆玉島 小学校 6分◆
- ◆平田 中学校 5分◆

物件概要

- 所在地/茨木市平田2丁目45番37、38(地番)
- 住居表示/茨木市平田2丁目4-28付近
- 交通/阪急電鉄京都市線「茨木市駅」徒歩28分
阪急茨木市駅行乗車12分/バス停「二階堂」徒歩4分
- 地目/宅地 ●防火指定/準防火地域
- 高度指定/第2種高度地区
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 私道負担/無 ●土地権利/所有権
- 構造/木造スレート葺3階建
- 完成予定/令和2年8月末
- 大阪ガス(電気・ガス)・公営水道・公共下水
- 消費税・外構工事費込(当社仕様オープン外構)

※CATVは、お見積り時と異なります。
※外構工事代、当社標準仕様となります。(オープン外構)
※図面と現地の状況が多少異なる場合があります。

■1区画限定デビュー■買い物施設が多く生活至便!
■小・中学校が近く通学も安心です!■フラット35S対応■
■外構費・建築確認 水道分担金 全てコミコミでこの金額!!■

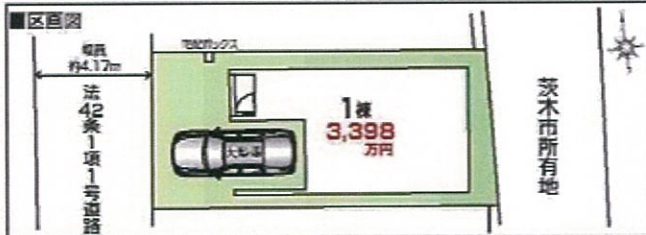
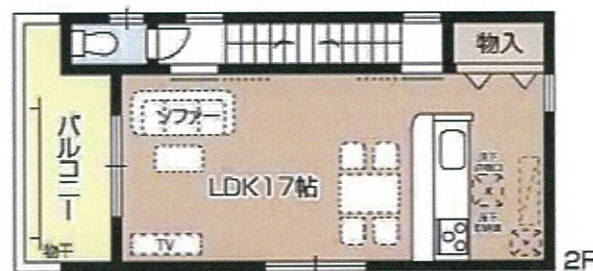
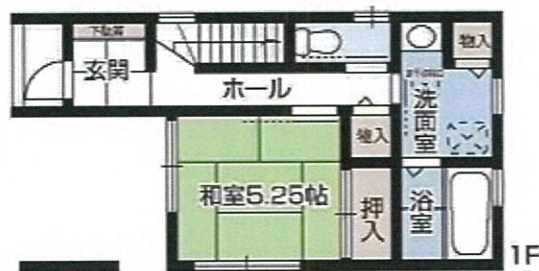
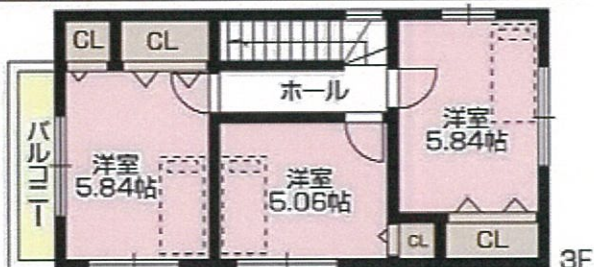
総区画数
1 分譲
区画



1棟 総額 **3,398**万円

消費税・外構費込
■土地面積/ 67.15m²(約20.31坪)
■延床面積/ 110.69m²(約33.48坪)
■建築確認番号/ 第トラスト19-1795号(令和1年11月27日)

宅配ボックス付き
機能門柱



改正建築基準法対応

- 最高等級 F☆☆☆☆
- 室内空気環境対策
- 地盤調査済
- 浴室暖房乾燥機
- フラット35S利用可
- 高齢者等対応浴室
- 耐久性木造住宅
- 住宅用火災警報器付

当社新築標準仕様

- ◆スマートドア ◆浴室暖房乾燥機
- ◆浄水器兼用混合栓
- ◆鉄筋コンクリートベタ基礎
- ◆扉裏システムキッチン
- ◆シャワーヘッドレジャー
- ◆ハイグレードユニットバス
- ◆床下収納◆2階トイレ◆下駄箱付
- ◆外構工事付◆外壁サイディング仕様
- ◆TVインターホン
- ◆キッチンハンドシャワー



大阪府知事 (3) 第53391号

株式会社ハーツ 大阪府茨木市中津町16番27号

TEL 072-632-5896