

♪ 10/18新規物件 ♪

☆☆☆ぜひご紹介・ご案内よろしくお願ひします☆☆☆

FIRST TOWN
アースタウン
＜新築戸建住宅＞

阪 急
茨木市
茨木市第7鮎川



物件概要

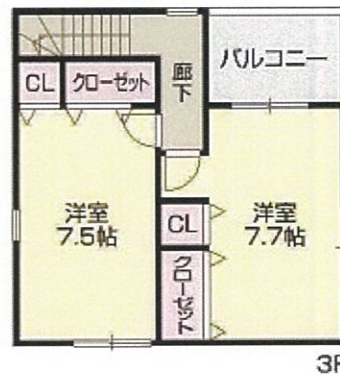
- 所在地/茨木市鮎川1丁目322番19-20、322番1(特分5/441)
- 交通/阪急京都線 茨木市駅 徒歩20分 / 京阪バス 茨木市駅 徒歩8分 / バス停「宇野町」徒歩2分
- 地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/有
- 土地権利/所有権 ●構造/木造スレート葺3階建
- 現況/未完成 ●完成予定/令和2年5月末
- 大阪ガス(電気含む) 公営水道 公共下水
- 消費税外構工事費込(当社仕様オープン外構)
- その他/照明器具は別途注文となります。CATVはお客様負担となります。外構工事については、当社標準仕様となります(オープン外構)。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

閑静な住宅街!人気地域にて1区画分譲開始!
フレスコ鮎川店徒歩4分!

校区 白川小学校・東雲中学校

〈消費税・外構費込〉
総額 **3,298万円**

- 土地面積/ 71.71m²(21.69坪)
- ※内道路負担面積3.77m²
- 建延面積/110.88m²(33.54坪)
- 建築確認番号/
第トラス19-0665号
(令和1年6月28日)



法42条1項5号道路
幅員4.0m

限定
1分譲
区画



標準装備

- LOW-eペアガラス (一部除く)
- 電気錠錠 スマートコントロールキー 搭載の玄関扉
- ネットボックス
- 浴室暖房乾燥機付
- AUTO
- カラーモニター付インターフォン
- システムキッチン 浄水シンク 人工大理石天板 非接触型お掃除ロボット フルスライド
- [フラット35]S 利用可 省エネルギー性
- まもりずまい保証 付いています
- まもりずまい保証 10年保証



大阪府知事(3) 第53391号
株式会社ハーツ 大阪府茨木市中津町16番27号

TEL 072-632-5896